

## Wanneer doet u wat...?

Het is soms wat lastig om exact na te gaan welke stappen iemand op welk moment neemt. Vandaar dat we de verschillende zaken op een rij hebben gezet die hierbij een hulpmiddel vormen.

	Aankoop van een nieuwbouwwoning	Aankoop van een bestaande woning	Oversluiten van de hypotheek	Afsluiten van een tweede hypotheek
<i>Als eerste:</i>	Inzicht krijgen in de diverse hypotheekvormen	Inzicht krijgen in de diverse hypotheekvormen	Inzicht krijgen in de diverse hypotheekvormen	Inzicht krijgen in de diverse hypotheekvormen
<i>Daarna:</i>	Financiële wensen en risico's in kaart brengen	Financiële wensen en risico's in kaart brengen	Financiële wensen en risico's in kaart brengen	Financiële wensen en risico's in kaart brengen
	Bezoek aan een financieel adviseur om de mogelijkheden te bespreken	Bezoek aan een financieel adviseur om de mogelijkheden te bespreken	Bezoek aan een financieel adviseur om de mogelijkheden te bespreken	Bezoek aan een financieel adviseur om de mogelijkheden te bespreken
	Zoektocht naar een passende woning	Zoektocht naar een passende woning (evt. met hulp van makelaar)	Adviseur vraagt offerte aan	Adviseur vraagt offerte aan
	Opvragen van brochure bij verkopend makelaar	Afspraak maken met makelaar voor bezichtiging woning	Verzamelen van de benodigde documenten	Verzamelen van de benodigde documenten
	Meer- en/of minderwerk bepalen	Bezichtiging woning	Laten taxeren van de woning (indien nodig)	Laten taxeren van de woning (indien nodig)
	Afspraak verkopend makelaar voor verkoopgesprek	Eventueel tweede bezichtiging met kennis	Tekenen van de offerte	Tekenen van de offerte
	Doornemen koop-/aanneemovereenkomst	Eerste bod uitbrengen	Uitzoeken notaris	Uitzoeken notaris (indien nodig)
	Tekenen koop-/aanneemovereenkomst	Onderhandelen over prijs en overdrachtsdatum	Tekenen van de hypotheekakte bij de notaris	Tekenen van de hypotheekakte bij de notaris (indien nodig)
	Afspraak financieel adviseur	Akkoord over prijs en datum van overdracht		
	Adviseur vraagt offerte aan	Tekenen koopovereenkomst		
	Verzamelen van de benodigde documenten	Afspraak financieel adviseur		
	Tekenen van de offerte	Adviseur vraagt offerte aan		
	Uitnodiging van project-notaris	Verzamelen van de benodigde documenten		
	Tekenen van de hypotheekakte bij de notaris	Laten taxeren van de woning (indien nodig)		
	Opleveringskeuring met aannemer	Tekenen van de offerte		
	Tekenen proces-verbaal	Uitzoeken notaris		
	Overdracht woning	Tekenen van de hypotheekakte bij de notaris		
		Overdracht woning		

	Verkoop van een woning met makelaar	Verkoop van een woning zonder makelaar
<i>Als eerste:</i>	Uitnodigen van een aantal makelaars	Kleine reparaties uitvoeren + evt. schilderwerk
<i>Daarna:</i>	Offertes vergelijken	Reclame voor de woning maken: internet, vrienden, kennissen, familie, krant.
	Offertes nogmaals bespreken met makelaars	Huis opgeruimd houden
	Beste offerte kiezen	Bezichtigingen begeleiden
	Kleine reparaties uitvoeren (indien nodig)	Na eerste bod eventueel een tegenbod
	Woning opgeruimd houden	Onderhandelen over prijs en leveringsdatum
	Bezichtigingen begeleiden (indien nodig)	Akkoord
	Biedingen bespreken met makelaar	Tekenen van koopovereenkomst met koper
	Beslissen over akkoord	Ontbindende voorwaarden verstrijken
	Tekenen koopovereenkomst	Uitnodiging notaris van de koper
	Ontbindende voorwaarden verstrijken	Tekenen leveringsakte
	Uitnodiging notaris van de koper	Overdracht
	Tekenen leveringsakte	
	Overdracht	